

Số: 60/TB-THADS (KV9)
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Luật Đấu giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 17/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội);

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1207/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS (KV9) ngày 22/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 07/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ 23, diện tích 299,0m² (Trong đó đất ở 277m², đất trồng cây lâu năm 22,0m²) Diện tích thửa đất sau khi đo đạc hiện trạng là 294,0m² (Trong đó đất ở 277m², đất trồng cây lâu năm 17,0m²) địa chỉ: Tổ dân phố 1, Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Tổ dân phố 1, Ái Mỹ, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 311936, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01251 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/BDS/VCBHN-BLESSA ngày

24/3/2022 giữa VCB với ông Nguyễn Thành Trung. Để đảm bảo thi hành nghĩa vụ của Công ty TNHH Thương mại Blessa (gọi tắt là Công ty Blessa), địa chỉ: Số 36, Biệt thự 5, Khu 2 đường Nguyễn Hữu Thọ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/20202 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 13/11/2025 đến 14 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội.
Trụ sở: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin THADS TP Hà Nội;
- VKSND khu vực 9, TP Hà Nội;
- Trưởng phòng THADS (KV9) để b/c;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nghiêm Văn Toàn